

STANOVY ALTERNATIVNÍ DRUŽSTVO POHODA

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) ALTERNATIVNÍ DRUŽSTVA POHODA (dále jen "Družstvo"), je společenstvím neuzavřeného počtu osob založeným za účelem vzájemné podpory svých členů, případně též za účelem podnikání. Družstvo je obchodní korporací podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) v platném znění (dále též jen „ZOK“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále též jen „ObčZ“). -----
- 2) Obchodní firma družstva: ALTERNATIVNÍ DRUŽSTVO POHODA. -----
- 3) Družstvo se zřizuje jako malé družstvo ve smyslu ZOK. -----
- 4) Družstvo má sídlo v obci Praha. -----
- 5) Družstvo se zřizuje na dobu neurčitou. -----
- 6) Družstvo má neurčitý počet členů. Na trvání Družstva nemá vliv přistoupení dalších členů nebo zánik členství dosavadních členů. -----
- 7) Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. -----
- 8) Výše základního členského vkladu, kterým se každý člen (fyzická nebo právnická osoba) podílí na základním kapitálu družstva, činí 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých). -----
- 9) Člen se za podmínek podle těchto stanov může podílet na základním kapitálu družstva současně jedním nebo dalšími členskými vklady. Členský vklad je tvořen součtem základního členského vkladu a všech dalších členských vkladů. -----
- 10) Členem družstva se může stát jen fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba. -----
- 11) Podmínkou vzniku členství v družstvu je splnění vkladové povinnosti a dodržování stanov. -----
- 12) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu a lze jej nabýt za podmínek podle zákona a těchto stanov přijetím za člena družstva, převodem, anebo přechodem od dosavadního člena. Družstevní podíl nemůže být ve spoluvlastnictví více osob. -
- 13) Statutárním orgánem družstva je představenstvo. -----
- 14) Družstvo zastupují navenek vždy 2 členové představenstva, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda. Při podepisování za družstvo připojí k obchodní firmě družstva svůj podpis spolu s údajem o své funkci 2 členové představenstva, z nichž jeden musí být předseda nebo

strana čtyři -----

místopředseda. Je-li za družstvo podepisující člen představenstva právníkou osobou, podepíše se za něj fyzická osoba, která je jeho zástupcem a připojí také údaj o tomto zastoupení. -----

- 15) Družstvo zřídilo informační desku, která je členům družstva zpřístupněna prostřednictvím internetových stránek www.adpdruzstvo.cz. V souladu s § 562 ZOK družstvo zpřístupňuje členům prostřednictvím informační desky údaje týkající se jeho činnosti určené zákonem, těmito stanovami anebo rozhodnutím orgánu družstva. Včasné a řádné uvádění těchto údajů na informační desce je povinností členů představenstva, kterou jsou členové představenstva povinni plnit společně a nerozdílně. -----

Článek 2

Zakládající členové družstva

Zakládajícími členy družstva jsou: -----

Ing. Michal Šuchaň, nar. 18. 11. 1984, bytem Na hlinách 6983/20, Trnava, Slovenská republika. -----
Iveta Vacková, nar. 06.09.1968, pobytem Smetanovy sady 1553, 431 11 Jirkov. -----
Marián Hancko, nar. 08.08.1982, bytem Saratovská 2929/3, Levice, Slovenská republika. -----
HAKOLA s.r.o., se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 085 67 573, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soud v Praze v oddíle C, vložce 321102. -----
HANCKO invest s.r.o., se sídlem Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČ: 096 09 555, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soud v Praze v oddíle C, vložce 338926. -----

Článek 3

Předmět podnikání

- 1) Předmětem podnikání družstva je: -----
- a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zejména v oborech: -----
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, -----
 - velkoobchod a maloobchod, -----
 - zprostředkování obchodu a služeb, -----
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, -----
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, -----
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků. -----
 - b) projektová činnost ve výstavbě, -----
 - c) provádění staveb, jejich změn a odstraňování, -----
 - d) realitní zprostředkování, -----
 - e) správa vlastního majetku, -----
- 2) Činnost družstva je založena na peněžité, a nepeněžité účasti jeho členů, správě nemovitostí, poradenské činnosti, dále na výstavbě a rekonstrukci majetku pro členy družstva s tím, že další členské vklady, které spočívají v nepeněžitém vkladu – nemovitého majetku, jsou poskytovány zpravidla jako dočasné. -----
- 3) Činnost družstva neslouží k uspokojování bytových potřeb jeho členů. -----

Článek 4

Základní kapitál družstva

Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové družstva. Výše základního kapitálu se mění v závislosti na změnách v počtu členů družstva.-----

Článek 5

Členský vklad

- 1) Podmínkou vzniku členství v družstvu je splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu. Přihláška uchazeče o členství musí být doložena písemným potvrzením o zaplacení základního členského vkladu družstvu. -----
- 2) Základní členský vklad, který je jednorázový činí 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a po dobu trvání členství v družstvu nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod uvedenou hodnotu základního členského vkladu. -----
- 3) Vkladová povinnost k základnímu členskému vkladu musí být splněna splacením v penězích na účet družstva vedený bankou anebo hotově do pokladny družstva nejpozději do 15 dnů ode dne jejího převzetí. -----
- 4) Jestliže uchazeči o členství do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy splnil vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu, členství v družstvu nevznikne, je družstvo povinno mu vrátit vše, co na její splnění splatil. -----
- 5) Základní členský vklad může být rozhodnutím členské schůze poměrně zvýšen všem členům z vlastních zdrojů družstva za podmínek a v rozsahu podle ZOK. -----
- 6) Členu lze uložit povinnost k doplatku za účelem zvýšení základního členského vkladu doplatky členů. Dojde-li ke změně stanov, kterou se zvýšení základního členského vkladu doplatky členů umožní, musí mezi přijetím rozhodnutí o této změně stanov a přijetím rozhodnutí o zvýšení základního členského vkladu doplatky členů uplynout lhůta alespoň 90 dnů. -----
- 7) Základní členský vklad nelze za trvání členství nebo jeho část vracet; to neplatí, jestliže došlo ke snížení základního členského vkladu. Část, o kterou byl základní členský vklad snížen, vrátí družstvo každému členu, jehož členství ke dni zápisu snížení základního členského vkladu do obchodního rejstříku trvalo, do 6 měsíce ode dne tohoto zápisu. -----
- 8) Základní členský vklad lze podle rozhodnutí členské schůze snížit také za účelem úhrady ztráty. Základní členský vklad se každému členu družstva sníží ke dni zápisu snížení základního členského vkladu do obchodního rejstříku. -----

Článek 6

Další členský vklad

- 1) Každý člen družstva, s výjimkou zakládajících členů, je povinen vedle základního vkladu vložit další členský vklad, peněžitý, nebo nepeněžitý do majetku družstva. Existence dalšího členského vkladu je podmínkou pro členství v družstvu, nejde-li o zakládající členy družstva. -----
- 2) O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu. Členu vzniká tato povinnost uzavřením smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti dnem schválení členskou schůzí. -----

- 3) Smlouva o převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu musí obsahovat údaje o výši tohoto vkladu, lhůtě a způsobu splnění vkladové povinnosti dále podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu, nebo jeho části za trvání členství apod. -----
- 4) Smlouvu o dalším členském vkladu, její změny nebo zrušení, uzavírá představenstvo družstva. --
- 5) Členská schůze družstva může upravit podmínky dalšího členského vkladu odchylně od předchozích ustanovení stanov. -----
- 6) Další majetkovou účast je možno převést spolu s členskými právy a povinnostmi na jinou fyzickou či právnickou osobu. -----
- 7) Je-li dalším členským vkladem nepeněžitý vklad, ocení jej znalec ze seznamu znalců vedeného podle jiného právního předpisu na náklad vkladatele. Nepeněžitý vklad nelze započítat na členský vklad vyšší částkou, než na jakou byl oceněn. -----
- 8) V případě, že je členským vkladem nemovitá věc, má se za to, že ji družstvo nabývá za účelem provozu a správy jejího využití. Takto vložený vklad je vždy sjednán na dobu určitou. V návaznosti na dohodu s členem družstva umožní družstvo užívání nemovité věci třetí osobě, nebo členovi družstva, který složil tuto nemovitou věc jako další členský vklad. -----
- 9) Vznikne-li družstvu jako vlastníkovi nemovité věci povinnost hradit náklady spojené se správou a údržbou nemovité věci, která je předmětem dalšího členského vkladu, je člen družstva, který vklad vložil, povinen hradit družstvu veškeré takovéto náklady dle vyúčtování družstva. -----
- 10) V případě, že bude v rámci převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu sjednáno nabytí nemovité věci, která je předmětem zástavy, zákazu převodu nebo je zatížena exekucí, exekutorským zástavním právem nebo jiným omezením vlastnického práva, je družstvo oprávněno uhradit veškeré náklady a dluhy spojené s takovým omezením, včetně pohledávek za členem družstva, který nemovitou věc vložil. -----
- 11) Veškeré takto uhrazené částky a náklady s tím spojené a dále náklady na správu nemovité věci, na finanční zajištění těchto prostředků a související náklady družstva se stávají součástí dalšího vkladu jako jeho nesplacená část. -----
- 12) V případě, že dojde ke splacení nesplacené části členského vkladu, má člen družstva právo na vypořádání a převod nemovité věci do vlastnictví za podmínek daných smlouvou uzavřenou s družstvem. Družstvo je oprávněno k úhradě nákladů dle tohoto odstavce čerpat úvěr, který je oprávněno zajistit nemovitou věcí, např. zřízením zástavního práva. -----
- 13) V případě, že ani ve lhůtě uložené družstvem člen nedoplatí nesplacenou část dalšího členského vkladu, je družstvo oprávněno prodat nemovitou věc, která tvoří předmět dalšího členského vkladu. V takovém případě bude vypořádací podíl určen tak, že z ceny utržené za prodej nemovité věci bude odečtena nesplacená část členského vkladu a veškeré další náklady vzniklé družstvu z titulu úvěru a zástavního práva, správy nemovité věci a zbývající část bude tvořit vypořádací podíl člena družstva. -----
- 14) Zakládající členové družstva mají předkupní právo k nemovité věci za cenu určenou znaleckým posudkem. Družstvo oznámí předpokládaný prodej zakládajícím členům. V případě, že využijí

předkupního práva, jsou povinni oznámit tuto skutečnost Družstvu a uhradit kupní cenu do 30 dnů od oznámení Družstva, jinak Družstvo uzavře kupní smlouvu s třetí osobou. -----

- 15) Využije-li více zakládajících členů předkupního práva, nabývají nemovitou věc v poměru splacených členských vkladů. Náklady na zpracování posudku a převod nemovité věci budou odečteny od kupní ceny. Při výplatě vypořádacího podílu je družstvo oprávněno jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči bývalému členovi. -----
- 16) V případě, že družstvo provede zhodnocení, opravy nebo údržbu nemovité věci, je člen družstva povinen adekvátním způsobem podílet se na náhradě nákladů nebo navýšit svou nesplacenou povinnost k dalšímu členskému vkladu. -----

Článek 7 Členství v družstvu

- 1) Členem družstva se může stát fyzická osoba, nebo právnická osoba, která je občanem České republiky, občanem členského státu Evropské unie nebo má v České republice povolení k trvalému pobytu. -----
- 2) O přijetí za člena družstva rozhoduje představenstvo družstva. Členství v družstvu vzniká jen při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, t.j. přijetím za člena anebo přechodem družstevního podílu na právního nástupce. Členství jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství i druhého z manželů. -----
- 3) Přijetím za člena vzniká členství v družstvu uchazeči o členství, který podal přihlášku, dnem rozhodnutí představenstva o přijetí za člena. Přihláška obsahuje vyjádření vůle uchazeče, že k těmto stanovám přistupuje a zavazuje se je dodržovat. -----
- 4) Přihláška uchazeče o členství i rozhodnutí družstva o přijetí musí mít písemnou formu a musí obsahovat obchodní firmu družstva, jméno a bydliště nebo sídlo uchazeče o členství. Součástí přihlášky musí být písemný doklad o splnění vkladové povinnosti k základního členskému vkladu. -----
- 5) V rozhodnutí představenstva o přijetí do družstva musí být vedle údaje o dni vzniku členství vymezen družstevní podíl člena podle těchto stanov, a to výší splněné vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu, popřípadě též výší splněné vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu. -----
- 6) Stanovy mohou určit, že podmínkou vzniku členství družstvu je převzetí nebo splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu, jejíž výše nebo způsob jejího určení je upraven ve stanovách; v takovém případě se uzavře písemná smlouva § 572 odst. 1 ZOK (ve spojení s § 733 odst. 1 ZOK) o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu (smlouva o dalším členském vkladu) s uchazečem o členství. -----
- 7) Za člena družstva nemůže být přijat ten, kdo byl v minulosti z družstva vyloučen. O výjimce z tohoto pravidla může rozhodnout v konkrétním případě pouze předseda představenstva družstva. -----
- 8) Předmět činnosti družstva zajišťují primárně jeho zakládající členové, kteří také poskytují své know how pro fungování družstva. -----

strana osm -----

- 9) Představenstvo je povinno rozhodnout o přihlášce nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byla družstvu přihláška doručena. Proti zamítavému rozhodnutí se nelze odvolat. -----
- 10) Družstvo vrátí základní členský vklad uchazeči o členství, kterého nepřijalo za člena, a to do 7 dnů ode dne rozhodnutí o nepřijetí uchazeče za člena družstva. -----
- 11) Členství v družstvu je dobrovolné, členové do družstva vstupují na základě své vážné a svobodné vůle a souhlasí z obsahem těchto stanov. -----

Článek 8 Evidence členů družstva

- 1) Družstvo vede seznam členů, do kterého se zapisují (dále jen „zapisované skutečnosti“) -----
 - a) jméno, příjmení a bydliště nebo jméno a sídlo člena, jakož i adresa určená členem pro doručování, -----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu, -----
 - c) výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a k případným dalším členským vkladům.-----
- 2) Člen je povinen bez zbytečného odkladu oznámit a na žádost družstva doložit každou v seznamu členů zapisovanou skutečnost i její změnu. Družstvo provede v seznamu členů zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána; to platí také o zápisu změny takové skutečnosti. -----
- 3) Člen družstva má právo do seznamu nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v seznamu. V otázkách nakládání s osobními údaji členů družstva se družstvo řídí zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. -----
- 4) Údaje zapsané v seznamu členů může družstvo používat pouze pro své potřeby ve vztahu ke členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají. -----
- 5) Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat jedenkrát za kalendářní rok bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Pokud člen požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za kalendářní rok, je povinen předem zaplatit za každé další potvrzení náklady s tím spojené ve výši 500,- Kč. -----
- 6) Zapisované skutečnosti týkající se osob, které přestaly být členy družstva, vede družstvo v oddělené části seznamu členů, která je přístupná pouze členům představenstva. Členové představenstva umožní nahlížet do této části seznamu členů jen bývalému členovi, jehož se zápis týká, a jeho právnímu nástupci. -----
- 7) Údaje zapsané v seznamu členů lze v případech neuvedených v předchozích ustanoveních těchto stanov zpřístupnit jen za podmínek podle zákona. -----

Článek 9 Práva a povinnosti člena

- 1) Člen má v souladu se zákonem a stanovami právo: -----

- a) volit a být volen do orgánů družstva, -----
 - b) účastnit se řízení a rozhodování v družstvu, -----
 - c) podílet se na zisku družstva, -----
 - d) podílet se na výhodách poskytovaných družstvem, -----
 - e) na vypořádací podíl při zániku svého členství za trvání družstva, -----
 - f) na podíl na likvidačním zůstatku při zrušení družstva s likvidací, -----
 - g) se souhlasem představenstva družstva převést svůj družstevní podíl na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která splňuje podmínky členství v družstvu,-----
- 2) Člen je povinen zejména:-----
- a) dodržovat stanovy, -----
 - b) dodržovat rozhodnutí orgánů družstva přijatá v souladu se zákonem, plnit povinnosti vyplývající ze stanov a dalších závazných dokumentů družstva, -----
 - c) přispět na úhradu ztráty družstva za podmínek podle zákona o obchodních korporacích a těchto stanov,-----
 - d) chránit majetek družstva,-----
 - e) Dbát na to, aby nebyly poškozovány zájmy a dobré jméno družstva. -----

Článek 10 Družstevní podíl

- 1) Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucího z členství v družstvu. Každý člen s výjimkou zakládajících členů družstva může mít pouze 1 družstevní podíl. Člen může za podmínek uvedených v zákoně a v těchto stanovách převést družstevní podíl. -----
- 2) Převod družstevního podílu je možný pouze se souhlasem představenstva družstva. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.-----
- 3) Převod družstevního podílu se stane účinným s účinností smlouvy o převodu podílu. -----
- 4) Družstevní podíl přechází na dědice, je-li dědic fyzickou osobou starší 18 let. Jestliže dědic tuto podmínku pro vznik členství v družstvu nesplňuje, je přechod družstevního podílu převeden na jeho soudem stanoveného právního zástupce. -----
- 5) Zaniká-li členství v družstvu zánikem právnické osoby, která je členem, přechází její družstevní podíl na jejího právního nástupce. -----
- 6) Člen může mít pouze jeden družstevní podíl představující práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. Nabývá-li člen za trvání členství v družstvu další družstevní podíl, splývají jeho družstevní podíly dnem nabytí dalšího družstevního podílu v jediný družstevní podíl. -----
- 7) Nabývá-li družstevní podíl při jeho převodu nebo přechodu za trvání svého členství dosavadní člen družstva, započne se majetková účast v družstvu ve výši členského vkladu, s nímž je tento družstevní podíl spojen, vždy na další členský vklad tohoto člena. -----
- 8) Družstevní podíl lze s předchozím souhlasem představenstva rozdělit, dochází-li za podmínek podle těchto stanov při jeho rozdělení k převodu alespoň jednoho z družstevních podílů vzniklých tímto rozdělením na jiného člena. -----

- 9) Družstevní podíl nelze rozdělit, pokud by v důsledku rozdělení družstevního podílu majetková účast převodce nebo nabyvatele v družstvu, určená výší jeho členského vkladu, neodpovídala alespoň výši základního členského vkladu podle těchto stanov. -----

Článek 11
Zánik členství

- 1) Členství v družstvu zaniká -----
- a) dohodou, -----
 - b) vystoupením člena, -----
 - c) vyloučením člena, -----
 - d) převodem družstevního podílu, -----
 - e) přechodem družstevního podílu, -----
 - f) smrtí člena, -----
 - g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva, -----
 - h) prohlášením konkursu na majetek člena, -----
 - i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, -----
 - j) dražbou členského podílu, -----
 - k) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu, -----
 - l) zánikem družstva bez právního nástupce. -----
- 2) Dohodu o zániku členství lze uzavřít jen písemně. -----
- 3) Vystoupením členství zaniká uplynutím 6 měsíců ode dne, kdy člen družstvu doručil písemné oznámení o vystoupení. To neplatí, pokud člen do 30 dnů ode dne, kdy členská schůze přijala usnesení o změně stanov, pro kterou nehlasoval, doručí družstvu písemné oznámení o vystoupení, ve kterém uvede, že vystupuje z důvodu nesouhlasu se změnou stanov. Členství v takovém případě zaniká uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno, přičemž změna stanov není pro vystupujícího člena účinná a vztah mezi ním a družstvem se řídí dosavadními stanovami. -----
- 4) Člen může být z družstva vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti, byl-li pravomocně dosouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu nebo jeho členovi, dopustil-li se nekalosoutěžního jednání vůči družstvu, zejména porušení obchodního tajemství družstva nebo úmyslného jednání proti obchodním zájmům družstva. ----
- 5) Rozhodnutí o vyloučení musí předcházet písemná výstraha představenstva, ledaže porušení členských povinností, které je důvodem k vyloučení, mělo následky, jež nelze odstranit. Ve výstraze musí být uvedeno, jaké povinnosti člen závažným způsobem anebo opakovaně porušil a v čem porušení těchto povinností spočívá, a to spolu s upozorněním na možnost vyloučení a s výzvou, aby člen s porušováním přestal a aby následky porušení členských povinností odstranil. K tomu se členovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů od doručení výzvy. O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu k vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod k vyloučení nastal. -----
- 6) Rozhodnutí představenstva o vyloučení musí být písemné. Rozhodnutí musí obsahovat také poučení o právech vylučovaného člena podle zákona o obchodních korporacích, zejména o právu

podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení a právu podat soudu návrh na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení případného rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení. -----

- 7) Orgán, který o vyloučení rozhodl, může rozhodnutí o vyloučení zrušit s písemným souhlasem vylučovaného člena. Jestliže vylučovaný člen souhlas do 1 měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o vyloučení doručeno neudělí, k rozhodnutí, kterým bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, se nepřihlíží. Souhlas vylučovaného člena se zrušením rozhodnutí o vyloučení se nevyžaduje, pokud vylučovaný člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. -----
- 8) Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena, stejně jako rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení, anebo rozhodnutí, kterým bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, se doručují doporučeným dopisem do vlastních rukou na adresu člena uvedenou v seznamu členů vedeného družstvem. -----
- 9) Členství vylučovaného člena v družstvu zaniká marným uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení nebo dnem, kdy bylo vylučovanému členu doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení. -----
- 10) Družstvo nemůže uplatnit vůči vyloučenému členovi žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství do uplynutí lhůty pro podání návrhu soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné, jestliže byl takový návrh vyloučeným členem soudu podán, až do doby pravomocného skončení soudního řízení. -----
- 11) Jestliže bylo rozhodnutí o vyloučení zrušeno, nebo pokud členská schůze anebo soud rozhodl, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství v družstvu nezaniklo. -----

Článek 12

Převod družstevního podílu

- 1) Převod družstevního podílu je možný pouze se souhlasem představenstva družstva. Při převodu musí být splněny podmínky členství podle stanov. -----
- 2) Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny a spolu s podílem převádí veškerá práva a povinnosti spojené se základním i dalším členským vkladem. --
- 3) Převod nemovitosti bude uskutečněn za kupní cenu, která se bude rovnat splacenému dalšímu členskému vkladu, a případně další majetkové účasti s připočtením veškerých poplatků a daní s převodem spojenými, včetně podílu na nákladech za zpracování prohlášení vlastníka budovy. ---

Článek 13

Právní účinky převodu

- 1) Převod se uskutečňuje na základě smlouvy o převodu družstevního podílu. Smlouva může být koncipována jako úplatná nebo bezúplatná. -----

- 2) Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. -----
- 3) Pokud převodce a nabyvatel nechtějí, aby družstvo znalo obsah smlouvy o převodu družstevního podílu, mohou namísto ní doručit společné prohlášení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu. -----

Článek 14

Majetkové vypořádání při zániku členství

- 1) Vypořádací podíl je roven splněné vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu. Nedosáhne-li výše vlastního kapitálu družstva jeho základního kapitálu, vypořádací podíl se poměrně sníží. -----
- 2) Vypořádací podíl se uhrazuje v penězích. Nárok na podíl vzniká jen za období trvání členství. ---
- 3) Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Pokud to však hospodářská situace umožňuje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. -----
- 4) Při výplatě vypořádacího podílu družstvo jednostranně započte své splatné pohledávky vůči bývalému členu. -----
- 5) Zánikem členství v důsledku převodu družstevního podílu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají sami mezi sebou. -----
- 6) Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva. -----

Článek 15

Orgány družstva

- 1) Orgány družstva jsou: -----
 - a) členská schůze, -----
 - b) představenstvo. -----
- 2) Kontrolní komise se nezřizuje, její funkci plní členská schůze. -----
- 3) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, tvořeným všemi členy družstva. Ostatní orgány družstva volí členská schůze (dále jen „volené orgány“). -----
- 4) Orgánem družstva nebo jeho členem může být jen člen družstva, který splňuje podmínky zákona a těchto stanov. Je-li členem voleného orgánu družstva právnická osoba, vykonává práva a povinnosti spojené s jejím členstvím v orgánu družstva fyzická osoba, která je k tomu zmocněná; plná moc musí mít písemnou formu. Zmocněnec musí splňovat stejné podmínky, jako kdyby byl členem voleného orgánu družstva osobně, kromě členství v družstvu, a nesmí udělit další plnou moc za tímto účelem třetí osobě. O každém jednání orgánu družstva se pořizuje zápis podle těchto stanov. -----

- 5) Člen voleného orgánu družstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro družstvo nevhodná. Písemné oznámení o odstoupení je odstupující člen voleného orgánu družstva povinen doručit představenstvu. Jestliže členská schůze neschválí na žádost odstupujícího člena jiný okamžik zániku funkce, zaniká funkce odstupujícího člena do 1 měsíce od doručení písemného oznámení o odstoupení představenstvu. -----
- 6) Člen voleného orgánu může být z funkce odvolán usnesením členské schůze. Funkce zaniká, neurčí-li členská schůze jiný okamžik zániku funkce, přijetím usnesení členské schůze o odvolání z funkce. -----
- 7) V případě odstoupení z funkce, odvolání nebo jiného ukončení funkce člena voleného orgánu zvolí nejbližší členská schůze na jeho místo na dobu do skončení dosavadního funkčního období nového člena. Končí-li funkční období členů voleného orgánu, musí být členská schůze svolána za účelem volby členů tohoto orgánu na další funkční období tak, aby se konala před skončením dosavadního funkčního období. -----

Článek 16 Funkční období členů družstva

- 1) Členy volených orgánů volí členská schůze na funkční období 5 let. -----
- 2) Členové orgánu družstva mohou být voleni opakovaně. -----
- 3) Členové volených orgánů musí svou funkci vykonávat osobně. -----
- 4) Návrhy na kandidáty do volených orgánů družstva mohou předkládat členové družstva. -----

Článek 17 Podmínky členství v orgánech družstva

- 1) Do orgánů družstva mohou volit a být voleni nebo ustavováni jen členové družstva starší 18 let.
- 2) Členem představenstva může být pouze člen družstva - fyzická osoba starší 18 let, která je svéprávná, bezúhonná a způsobilá být členem voleného orgánu obchodní korporace. -----

Článek 18 Povinnosti členů orgánů družstva

Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou, potřebnými znalostmi a pečlivostí také zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákony a jiné právní předpisy, stanovy a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou. -----

Článek 19 Práva členů a orgánů družstva

- 1) Členům orgánů družstva přísluší za výkon jejich funkce odměna přiměřená požadavkům na odbornou a časovou náročnost dané funkce, včetně úhrady případných nákladů spojených s výkonem jejich funkce. Zásady pro stanovení odměn volených členů schvaluje představenstvo.

- 2) Nebude-li určeno jinak ve smlouvě o výkonu funkce, vnitřním předpise družstva nebo nerozhodne-li jinak představenstvo, mají členové orgánů družstva nárok na odměnu ve výši, v jaké byla tato odměna poskytnuta členům orgánů v minulém účetním období, s navýšením o případnou inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem. -----
- 3) Členové představenstva jsou oprávněni vykonávat obchodní, konzultační a poradenské služby pro družstvo, a to za předpokladu, že tyto budou poskytovány na profesionální úrovni s potřebnými odbornými znalostmi. -----

Článek 20

Změny ve složení orgánů během funkčního období

- 1) Neplní-li člen orgánu řádně svoji funkci, může ho z ní odvolat orgán, který ho zvolil. Jeho funkce končí dnem odvolání. -----
- 2) Zemře-li člen nebo zanikne-li jeho členství v družstvu, zaniká jeho funkce dnem úmrtí nebo zánikem členství.-----

Článek 21

Zákaz konkurence

- 1) Členové představenstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, společenství vlastníků jednotek nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. -----
- 2) Pro případ, že dojde k porušení zákazu konkurence u člena představenstva, je povinen člen představenstva předem informovat družstvo o těchto okolnostech. Pokud byla členská schůze v okamžiku zvolení člena představenstva členem představenstva na některou z těchto okolností výslovně upozorněna, nebo vznikla-li později a člen představenstva na ni písemně upozornil, má se zato, že tento člen představenstva činnost, kterého které se zákaz týká, nemá zakázáno. To však neplatí, pokud členská schůze vysloví nesouhlas s takovou činností do jednoho měsíce, kdy došlo k upozornění podle výše uvedeného ustanovení. -----

Článek 22

Svolání členské schůze

- 1) Členská schůze se svolává písemnou pozvánkou odeslanou každému členu na adresu uvedenou v seznamu členů nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze. Pozvánka se uveřejňuje v této lhůtě též na informační desce a na internetových stránkách družstva, kde musí být přístupná každému členu družstva až do okamžiku konání členské schůze. Tímto uveřejněním se pozvánka považuje členům za doručenu. -----
- 2) Pozvánka na členskou schůzi musí obsahovat alespoň: -----
 - a) firmu a sídlo družstva, -----
 - b) místo a dobu zahájení členské schůze, místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit, -----
 - c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze, -----
 - d) program členské schůze, -----

- e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce, -----
- 3) Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, musí pozvánka obsahovat v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. -----
- 4) Představenstvo svolává členskou schůzi tak, aby na ni členové družstva mohli včas projednat všechny záležitosti patřící do její působnosti, nejméně však jednou za každé účetní období. -----
- 5) Členská schůze svolaná představenstvem k projednání řádné účetní závěrky se musí konat vždy nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je účetní závěrka sestavena. -----
- 6) Představenstvo je povinno svolat členskou schůzi vždy, kdy je k tomu dán důležitý zájem družstva.
- 7) Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu svolat členskou schůzi a navrhnout členské schůzi přijetí potřebných opatření, jestliže: -----
 - a) ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, nebo, -----
 - b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku. -----

Článek 23

Rozhodování členské schůze

- 1) Členskou schůzi řídí předseda družstva anebo jiná osoba, která za podmínek podle těchto stanov nebo zákona členskou schůzi svolala. Na návrh toho, kdo členskou schůzi svolal, může být jejím řízením pověřen i jiný člen družstva. O tom rozhodne členská schůze usnesením. -----
- 2) Členská schůze jedná podle programu uvedeného v pozvánce. Záležitosti, které nebyly zařazeny do programu uvedeného v pozvánce na členskou schůzi, lze na členské schůzi projednat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva. -----
- 3) Nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy účast vyššího počtu členů, je členská schůze schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů, kteří mají většinu všech hlasů. -----
- 4) Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy vyšší počet hlasů. -----
- 5) Každý člen má při hlasování na členské schůzi 1 hlas, ledaže stanovy určí, že má hlasů více. -----
- 6) Zakládající členové s odkazem na čl. 7 odst. 8 stanov disponují 25 hlasy. -----
- 7) Členská schůze je schopna se usnášet, jsou-li přítomny alespoň dvě třetiny (2/3) všech členů a k přijetí usnesení je třeba souhlasu alespoň dvou třetin (2/3) z přítomných členů, jestliže má být přijato usnesení členské schůze o: -----
 - a) schválení poskytnutí finanční asistence, -----
 - b) uhrazovací povinnosti, -----
 - c) zrušení družstva s likvidací, -----
 - d) přeměně družstva, -----

strana šestnáct -----

- e) vydání dluhopisů -----
- 8) Hlasuje se na výzvu osoby oprávněné řídit členskou schůzi zdvižením ruky nebo jiným vhodným způsobem nevzbuzujícím pochybnosti o projevené vůli. -----
- 9) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá bez zbytečného odkladu ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou, jestliže je stále potřebné, aby se náhradní členská schůze konala. -----
- 10) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členskou schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva. -----
- 11) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.-----
- 12) Podrobnosti o způsobu svého jednání upraví podle potřeby členská schůze usnesením. -----
- 13) Členská schůze může rozhodovat per rollam a lhůta pro doručení vyjádření člena družstva k návrhu rozhodnutí činí 15 dní. -----
- 14) Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, -----
b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů od doručení návrhu členovi, -----
c) podklady potřebné pro jeho přijetí. -----
- 15) Nedoručí-li člen ve stanovené lhůtě družstvu souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
- 16) Návrh usnesení členům doručuje statutární orgán družstva, poštou, příp. mailem. Zákonná lhůta pro vyjádření je 15 dní, není-li stanovami upravena jinak. -----

Článek 24 Působnost členské schůze

- 1) Do působnosti členské schůze patří zejména:-----
- a) změna stanov, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti, -----
b) volba a odvolání členů představenstva, -----
c) určování výše odměny představenstva, -----
d) schvalování řádné mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky, popřípadě mezitímní účetní závěrky, rozhodování o rozdělení a užití zisku, popř. způsobu úhrady ztráty -----
e) schvalování smlouvy o výkonu funkce podle § 59 ZOK, -----
f) schvalování poskytnutí finanční asistence, -----
g) rozhodování o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení, -----
h) schvalování jednání učiněných za družstvo do jeho vzniku, -----
i) rozhodování o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty, -----
j) rozhodování o uhrazovací povinnosti, -----
k) rozhodování o použití rezervního fondu, -----

- l) rozhodování o vydání dluhopisů, -----
 - m) schvalování převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti družstva, -----
 - n) rozhodování o přeměně družstva, -----
 - o) schvalování smlouvy o tichém společenství a její změně a zrušení, -----
 - p) rozhodování o zrušení družstva s likvidací, -----
 - q) volba a odvolává likvidátora a rozhodování o jeho odměně, -----
 - r) schvalování zprávy likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem, -----
 - s) rozhodování o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi ve vlastnictví družstva, -----
 - t) rozhodování o odvolání člena družstva proti rozhodnutí představenstva o zamítnutí převodu družstevního podílu, -----
 - u) schvalování vnitřních předpisů družstva, -----
 - v) rozhodování o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti, -----
 - w) rozhodování o přijetí úvěru, zřízení zástavy a jiných formách zajištění,-----
 - x) schvalování hospodaření s majetkem družstva, -----
 - y) rozhodování o tvorbě a použití fondů družstva, -----
 - z) rozhodování o základních otázkách koncepce rozvoje družstva. -----
- 2) Členskou schůzi zahájí předseda představenstva nebo jiný pověřený člen představenstva a řídí ji až do zvolení předsedy schůze, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a sčítatelů hlasů. Předseda představenstva zajistí vyhotovení zápisu z jednání členské schůze do 15 dnů ode dne konání členské schůze. -----

Článek 25

Zápis o průběhu členské schůze

- 1) O průběhu členské schůze pořídí zápis ten, kdo ji svolal do 15 (patnácti) dnů ode dne konání členské schůze. -----
- 2) Zápis o průběhu členské schůze musí obsahovat:-----
- a) údaje označující orgán anebo osobu, která členskou schůzi svolala, -----
 - b) místo konání, dobu zahájení a dobu ukončení členské schůze, s uvedením, zda byla svolána jako členská schůze anebo náhradní členská schůze, a jde-li o náhradní členskou schůzi, i dobu a místo, kde se měla konat členská schůze původně svolaná, -----
 - c) program jednání, -----
 - d) přijatá usnesení, přičemž u každého z usnesení musí být údaje o počtu členů přítomných při hlasování osobně nebo v zastoupení, o počtu jejich hlasů a počtu hlasů, které odevzdali pro přijetí usnesení; jmenovitě se zde uvede také každý člen, který nemohl při hlasování vykonávat hlasovací právo a k jehož přítomnosti i hlasům se proto nepřihlíží, -----
 - e) znění každé z případných námitek člena s identifikačními údaji člena, který námitku uplatnil, -----
 - f) identifikační údaje každého člena družstva, který nehlasoval pro změnu stanov, jestliže členská schůze přijala usnesení o změně stanov anebo usnesení, jehož důsledkem je změna stanov. -----
- 3) Zápis podepíše ten, kdo členskou schůzi svolal. Pokud zápis sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona. -----

- 4) Přílohu zápisu tvoří vedle pozvánky a seznamu členů družstva, obsahujícího podpisy těch z členů nebo jejich zmocněnců, kteří byli přítomni, také všechny písemnosti předložené jako podklad k jednotlivým záležitostem programu členské schůze. -----
- 5) Jestliže se člen účastní členské schůze v zastoupení zmocněncem, musí být písemná plná moc udělená zmocněnci připojena k seznamu členů družstva, který je přílohou zápisu. Nelze-li písemnou plnou moc takto připojit proto, že byla udělena pro zastoupení na více než jedné členské schůzi, připojí se k seznamu členů, který je přílohou z členské schůze, na níž byla při zastupování člena předložena zmocněncem poprvé. -----
- 6) Je-li člen na základě této plné moci zastoupen zmocněncem i na jiné členské schůzi, uvede ten, kdo zápis z jiné členské schůze sepisuje, u podpisu zmocněnce v seznamu členů družstva, který je přílohou zápisu, údaj o tom, ke kterému zápisu z členské schůze je písemná plná moc připojena a potvrdí správnost tohoto údaje svým podpisem. -----
- 7) Ukládání zápisů o průběhu členských schůzí včetně písemností, které jsou jejich přílohou, zajišťuje představenstvo. -----
- 8) Člen družstva má právo na vydání kopie zápisu o průběhu členské schůze včetně příloh zápisu. -
- 9) Usnesení členské schůze musí být osvědčeno notářským zápisem, jedná-li se o -----
 - a) změnu stanov nebo o rozhodnutí, jehož důsledkem je změna stanov, -----
 - b) zrušení družstva s likvidací, -----
 - c) přeměnu družstva, -----
 - d) schválení převodu nebo zastavení takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti družstva. -----
- 10) Notářský zápis, kterým se osvědčuje usnesení členské schůze, se uloží jako příloha zápisu o průběhu členské schůze. -----

Článek 26

Představenstvo družstva

- 1) Představenstvo je výkonným a statutárním orgánem družstva. Řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu družstva. -----
- 2) Představenstvu přísluší obchodní vedení družstva. -----
- 3) Představenstvo plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy. -----
- 4) Představenstvo zajišťuje řádné vedení seznamu členů, účetnictví, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty. -----
- 5) Představenstvo má 3 členy. -----
- 6) Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----

strana devatenáct -----

- 7) Jednání představenstva řídí předseda. Předseda rovněž jedná za představenstvo ve vztahu k jiným orgánům družstva. V době nepřítomnosti předsedy vykonává jeho působnost místopředseda nebo představenstvem pověřený člen představenstva. -----
- 8) Předsedu a místopředsedu si volí představenstvo. -----
- 9) Představenstvo se schází dle potřeby. -----
- 10) O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem. Přílohou zápisu je seznam přítomných osob a podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----
- 11) Každý člen představenstva má právo na vydání kopie zápisu. -----

Článek 27

Jednání jménem družstva

- 1) Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za představenstvo jednají navenek 2 členové představenstva, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda. -----
- 2) K jednání za družstvo mohou být písemně zmocněni předsedou společně s místopředsedou představenstva jiní členové družstva, případně další osoby a to jako zmocněnci. -----
- 3) Podepisování jménem družstva se provádí tak, že k obchodní firmě družstva připojí svůj podpis jednající člen představenstva družstva, nebo k tomu oprávněné osoby. -----

Článek 28

Hospodaření družstva

- 1) Družstvo hospodaří samostatně a na svůj účet. -----
- 2) Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti z příjmů získaných ze svých fondů, vytvářených z příjmů ze své činnosti, z příspěvků svých členů, popřípadě z dalších zdrojů. -----
- 3) K zajištění své hospodářské činnosti vytváří družstvo příslušné fondy. -----
- 4) Tvorba a použití fondů se řídí zvláštními předpisy, těmito stanovami a dalšími vnitrodružstevními předpisy schválenými členskou schůzí. -----
- 5) Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku. -----
- 6) Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztráty k nahlédnutí. -----

Článek 29

Základní kapitál

- 1) Základní kapitál družstva tvoří souhrn členských vkladů. -----

strana dvacet -----

- 2) Základní vklady se evidují analyticky podle jednotlivých vkladů. -----
- 3) Představenstvo může rozhodnout o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. -----

Článek 30 Fondy družstva

- 1) Družstvo může ke své činnosti vytvářet fondy na základě rozhodnutí členské schůze, která rozhodne se zřízením fondu o způsobu jeho tvorby a jeho použití, popř. o jeho výši. -----
- 2) Členská schůze také rozhoduje o zrušení fondu a naložení a použití prostředků ze zrušeného fondu, o změně jeho tvorby, použití, popřípadě výše, pokud to zákon nebo stanovy nezakazují. -

Článek 31 Zánik, zrušení, likvidace a změna právní formy družstva

- 1) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----
- 2) Družstvo se zrušuje: -----
 - a) usnesením členské schůze, -----
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, anebo zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, -----
 - c) rozhodnutím soudu, -----
 - d) jiným způsobem, stanoveným zákonem. -----
- 3) O rozhodnutí členské schůze o zrušení musí být pořízen notářský zápis. Při zrušení družstva se provede likvidace podle platných právních předpisů. -----
- 4) Družstvo může změnit právní formu na obchodní společnost. Při změně právní formy nezaniká právnická osoba. Na změnu právní formy družstva se použijí přiměřeně ustanovení o změně právní formy obchodní společnosti. -----
- 5) Soud může na návrh toho, kdo na tom osvědčí právní zájem, rozhodnout o zrušení družstva a jeho likvidaci, jestliže: -----
 - a) počet členů družstva klesl pod tři, -----
 - b) družstvo nemá déle než dva roky statutární orgán schopný usnášet se, -----
 - c) družstvo vyvíjí nezákonnou činnost v takové míře, že to závažným způsobem narušuje veřejný pořádek, -----
 - d) družstvo není schopno po dobu delší než 1 rok vykonávat svou činnost a plnit tak svůj účel,
 - e) družstvo provozuje činnost, kterou podle jiného právního předpisu mohou vykonávat jen fyzické osoby, bez pomoci těchto osob. -----
- 6) Likvidátora družstva jmenuje členská schůze. Likvidátor je povinen vypracovat před rozdělením likvidačního zůstatku návrh na jeho rozdělení, který projedná členská schůze. Návrh na rozdělení musí být na požádání předložen každému členu družstva. -----

strana dvacet jedna -----

- 7) Podíl člena na likvidačním zůstatku je roven splněné vkladové povinnosti k členskému vkladu a vyplácí se v penězích. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy tak, že každému členu se uhradí částka do výše jeho základního členského vkladu, popřípadě jeho dalšího členského vkladu, nebo jen poměrná část těchto vkladu, jestliže není likvidační zůstatek dostačující. -----

Článek 32 Doručování písemností

- 1) Društvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou, prostřednictvím datové schránky nebo jiným vhodným způsobem a to na adresu, kterou člen sdělil nebo do místa, které je družstvu známo. -----
- 2) Doručení písemnosti doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné pouze v případech stanovených zákonem nebo rozhodnutím členské schůze. -----
- 3) V případě doručování poštou je povinnost družstva doručit písemnost doporučeným dopisem je splněna, jakmile pošta písemnost doručí, nebo jakmile ji vrátí družstvu z poslední známé adresy člena jako nedoručitelnou. -----
- 4) V případě doručování prostřednictvím datové schránky je povinností družstva doručit písemnost splněna, jakmile se člen družstva přihlásí do datové schránky, nejpozději však 10. dnem ode dne dodání písemnosti do datové schránky. -----

Článek 33 Účinnost a změna stanov

- 1) Tyto stanovy jsou platné a účinné okamžikem schválení. -----
- 2) O změně stanov rozhoduje členská schůze. Předseda a místopředseda družstva jsou povinni do 30 (třiceti) dnů od schválení změny stanov uvědomit o tom rejstříkový soud. -----
- 3) Pokud by tyto stanovy v některém svém ustanovení odporovaly obecně platným právním předpisům, např. v důsledku pozdější změny zákona, jsou neplatné pouze v tomto odporujícím ustanovení a jejich celková platnost tím není dotčena. -----

Článek 34 Závěrečná ustanovení

Právní poměry neupravené těmito stanovami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 90/2012, zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. -----

O schválení stanov bylo hlasováno zvednutím ruky. Dle sdělení předsedajícího pro přijetí hlasovali všichni přítomní, tj. všichni zakládající členové družstva, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. -----

Rozhodnutí o schválení stanov přijala ustavující schůze v notářské kanceláři v Praze 1, Klimentská 1 dne 29.6.2023, potřebnou většinou hlasů (5 hlasů). Rozhodnutí bylo přijato, neboť bylo splněno kvórum stanovené v § 557 odst. 3 zákona o obchodních korporacích (3 hlasy). -----

strana dvacet dva -----

Předsedající dále navrhl, aby ustavující schůze schválila seznam zakladatelů, který tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. -----

O schválení seznamu zakladatelů bylo hlasováno zvednutím ruky. Dle sdělení předsedajícího pro přijetí hlasovali všichni přítomní, tj. všichni zakládající členové družstva, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. -----

Rozhodnutí o schválení seznamu zakladatelů přijala ustavující schůze v notářské kanceláři v Praze 1, Klimentská 1 dne 29.6.2023, potřebnou většinou hlasů (5 hlasů). Rozhodnutí bylo přijato, neboť bylo splněno kvórum stanovené v § 557 odst. 3 zákona o obchodních korporacích (3 hlasy). -----

*

Předsedající dále navrhl, aby ustavující schůze zvolila členy představenstva družstva. -----

Ustavující schůze ALTERNATIVNÍHO DRUŽSTVA POHODA rozhodla: -----

Ustavující schůze volí členy představenstva družstva: Ing. Michala Šuchaně, nar. 18.11.1984, bytem Na hlinách 6983/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika, Mariána Hancka, nar. 08.08.1982, pobytem Saratovská 3, 934 01 Levice, Slovenská republika, Ivetu Vackovou, nar. 06.09.1968, pobytem Smetanovy sady 1553, 431 11 Jirkov. -----

O volbě členů představenstva družstva bylo hlasováno zvednutím ruky. Dle sdělení předsedajícího pro přijetí hlasovali všichni přítomní, tj. všichni zakládající členové družstva, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. -----

Rozhodnutí o volbě členů představenstva družstva přijala ustavující schůze v notářské kanceláři v Praze 1, Klimentská 1 dne 29.6.2023, potřebnou většinou hlasů (5 hlasů). Rozhodnutí bylo přijato, neboť bylo splněno kvórum stanovené v § 557 odst. 3 zákona o obchodních korporacích (3 hlasy). ----

*

Předsedající poté navrhl, aby ustavující schůze zvolila správcem členských vkladů Ing. Michala Šuchaně, nar. 18.11.1984, bytem Na hlinách 6983/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika. -----

Ustavující schůze ALTERNATIVNÍHODRUŽSTVA POHODA rozhodla: -----

Ustavující schůze volí správcem členských vkladů Ing. Michala Šuchaně, nar. 18.11.1984, bytem Na hlinách 6983/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika. -----

O volbě správce členských vkladů bylo hlasováno zvednutím ruky. Dle sdělení předsedajícího pro přijetí hlasovali všichni přítomní, tj. všichni zakládající členové družstva, nikdo nehlasoval proti, nikdo se hlasování nezdržel. -----

Rozhodnutí o volbě správce členských vkladů přijala ustavující schůze v notářské kanceláři v Praze 1, Klimentská 1 dne 29.6.2023, potřebnou většinou hlasů (5 hlasů). Rozhodnutí bylo přijato, neboť bylo splněno kvórum stanovené v § 557 odst. 3 zákona o obchodních korporacích (3 hlasy). -----

*

Předsedající ukončil jednání ustavující schůze v 11.30 hodin. -----

Přílohy tohoto notářského zápisu tvoří:-----

1. Seznam zakládajících členů družstva -----
2. Prezenční listina -----
3. Příhlášky do družstva -----

strana dvacet tři -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající si jej přečetl, schválil jej a podepsal. -----

Osvědčuji, že byla splněna právní jednání a formality, k nimž při učiněných rozhodnutích byla ustavující schůze povinna a jejichž provedení jsem byla přítomna. Přijatá rozhodnutí byla učiněna v souladu s právními předpisy. V souladu s právními předpisy a zakladatelským právním jednáním předmětného družstva je i obsah přijatých rozhodnutí. -----

Ing. Michal Šuchaň v. r.

Mgr. Jana Rybářová v. r.

L. S. Mgr. Jana Rybářová notářka v Praze